

D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Objekt jídelny navazuje na spojovací koridor - chodbu, z kterého je přístup do objektů bytových domů Odborářská č. 70, 72 a 74.

Výdejna vč. zázemí je přístupná dvěma samostatnými vstupy.

Vstup do jídelny přes chodbu č. 17 a části řešených místností (kancelář č. 16, klubová místnost č. 18, sklad č. 20, spisovna č. 21 a sociální zařízení č. 23) je přes spojovací koridor.

Navržené stavební práce jsou udržovacího charakteru a bez změny užívání.

Stavební práce - výměna podlahových krytí, výměna obkladů a výměna dveří vč. zárubní.

Vybavení výdejny stávající technologie.

Zdravotechnika - výměna vnitřních rozvodů a zařizovacích předmětů.

Elektroinstalace - výměna vnitřních rozvodů vč. osvětlení a zásuvek

ÚT nátery rozvodů a výměna těles.

VZT výměna ve výdejně s rozšířením do jídelny.

(místnosti jsou přirozeně odvětrány, doplněny o VZT v místnosti výdejny, jídelny a sociálního zařízení).

PBŘ výměna dveří s PO z koridoru míst. č. 17, č. 18, č. 20.

Účelové jednotky :

Ozn.	Stávající účel užívání	plocha m ²	Nový
O1	jídlna - sál	208,8	
O2	kancelář	14,73	
O3	chodba	2,6	kuchyňka č. 06
O4	předsíň WC	0,92	kuchyňka č. 06
O5	WC	1,2	kuchyňka č. 06
O6	kuchyňka	5,6	
O7	chodba	4,42	
O8	šatna	7,35	
O9	umývárna	3,21	
10	WC	1,08	
11	úklid	1,5	sprcha
12	předsíň WC	5,54	
13	WC	1,16	
14	WC	1,24	
15	WC invalid	4,5	
16	kancelář	6,34	šatna
17	předsálí	10,66	
18	klubová místnost	12,42	
19	vstup mezipatro	6,2	
20	sklad	12,42	sklad jídlonosičů
21	spisovna	5,32	
22	chodba	10,17	
23	předsíň WC	4,6	
23.1	předsíň WC	1,45	-
24	WC	1,36	
25	sprcha	1,77	-
26	umývárna	2,8	předsíň WC
27	WC	1,76	
28	kancelář	8,6	

29	sklad	1,44	-
30	chodba	9,28	
31	výdejna	29,20	
32	jeviště	18	

Místnosti jsou přirozeně odvětrány a osvětleny okny (pákové ovladače).

Výměna vzduchu v místnostech bez přirozeného (nedostatečného) větrání zajištěna navrženým rozvodem VZT - odvod vzduchu bude zajištěn ventilátory

($V_o=150,210\text{m}^3/\text{hod}$). Ventilátory budou umístěny pod stropem větraných místností.

Ventilátory budou automaticky řízeny dle světelného okruhu ve vstupní místnosti.

Modernizace VZT navržena ve výdejně a nově v jídelně.

WC předsíňky budou vybaveny vysoušečem rukou, zásobníkem na papírové utěrky, odpadkovým košem, dávkovačem mýdl. pěny a zrcadlem.

Kabinky WC vybaveny háčky, zásobníkem toaletního papíru.

Úklidová komora vybavena výlevkou s teplou vodou.

Výdejna 80 jídel	stávající technologie a vybavení
Počet pracovníků 3ženy	WC místn. č. 26, 27
	Šatna a umývárna míst. č. 08, 09
Kanceláře míst. č.02 a č. 16	zaměstnanci 3ženy
	sociální péče ÚMěOb Ostrava - Jih
	WC míst. č. 04, 05
Ostatní sociální zařízení pro jídelnu (strážníky)	
Odvětrání místnosti č. 20 a č. 18 přirozeně okny	
Místn. č. 06 Kuchyňka	vybavení samostatná specifikace

1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

1.2.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

a/ popis navrženého konstrukčního systému stavby

1.2 stavebně konstrukční část

1.2.1. Technická zpráva

Bourací práce

- kompletní demontáž zařizovacích předmětů a dotčených rozvodů ZTI, EL svítidel, těles ÚT a stávající VZT výdejny
- vybourání přiček tl. 100mm v místě úpravy dispozice přiček a v místě nad otvory pro dveře nosník z lž. 100
- vybourání otvorů pro podávací okna z míst. č. 06 do č. 01 před vybouráním vložení překladu z ocel. nosníků 3x lž. 160
- vybourání otvoru pro dveře z míst. č. 02 do míst. č. 01 před vybouráním vložení překladu z ocel. nosníků 2x lž. 140
- demontáž označených dveřních křidel vč. oc. zárubní
- demontáž dřevěného obkladu jídelny vč. roštu a krytů těles ÚT

rozvody v dotčených plochách budou zachovány (u hlavního vstupu do jídelny detekce a signalizace atd.)

- demontáž vybavení výdejny a kuchyňských linek vč. spotřebičů pro zpětnou montáž
- demontáž vybavení sociálního zařízení (zásobníky toal. papíru, mýdla a papírových utěrek, zrcadel apod.) pro zpětnou montáž
- vybourání obkladu dotčených stěn výšky 2,0m
 - nutno postupovat opatrně především u dělících příček tl.100mm (do rozpočtu dáme nějaké dozdivky pro jistotu...)
- vybourání podlahy

keramická dlažba	
maltové lože	30-50mm
beton. mazanina	50mm
hydroizolace (předpoklad)	
podkladní beton	150mm
- vybourání podlahy s podlah. vpustí vč. soklu

keramická dlažba	
maltové lože	
cementový potěr spád	30mm
beton. mazanina	50mm
hydroizolace (předpoklad)	
podkladní beton - ponechán (podlaha 1. NP)	150mm
- demontáž PVC vč. soklu

PVC ve dvou vrstvách	
lepidlo	
cementový potěr	30mm
(dle situace možnosti položení dlažby)	
- 1. NP vybourání rýh na tl. podlahy v trase výměny ležaté kanalizace v místě napojení (u kolen)
- průrazy pro VZT
- celoplošné oškrábání maleb stěn (nad obkladem) a stropů

Stavební úpravy

- vyzdivky a dozdivky příček z tvárnic Ytong 100mm - kotvení do navazujících k-cí v technologii výrobce zdiva a založení na hydroizolaci podlahy
- obklad potrubí ZTI z sádkokartonových desek GKBI (na výšku místnosti)
- k-ce v místě závěsných WC obklad sádkokarton. deskami GKBI
- vyzdění příček a dozdivky, podezdívka sprch. vaničky z tvárnic Ytong tl. 100mm
- provedení obkladů do výšky - 2,0m 200/250mm a u výdejny (mycí a výdejní část) a sprchového koutu stěny opatřeny hydroizol. nátěrem vč. vkládání nerez. lišt do rohů (vnější)
 - použití spec. lepidla i spárovací hmoty
 - v místě oken vč. parapetů a ostění
- nová podlaha

A keram. dlažba 200/200mm
flexibilní lepicí tmel a spárovací hmota

hydroizol. nátěr s vytažením na stěny (výška 150mm)
samonivelační stěrka (v místn. po demontáži PVC)
cementový potěr 30-50mm (v místn. po demontáži dlažby)
stávající beton. mazanina
v místnostech s podlahovou vpustí

B keram. dlažba 300/300mm R10
flexibilní lepicí tmel a spárovací hmota
hydroizol. nátěr s vytažením na stěny (výška 150mm)
cementový potěr 50-70mm dle skutečnosti spádový
míst.č. 33 tl. 30-50mm
stávající skladba

- vyrovnání v místě bouraných příček (rozdíl výškových úrovní jednotlivých místností dle skutečnosti)
- přiznání dilatací vložení nerez. dilatačního profilu a vkládání přechodových nerezových lišt
- vložení pásky do tmele styk podlaha - stěna, vnitřní svislé rohy
- lemování a úprava poklopu šachty (kanalizace)
- dobetonávka (na celou tl. podlahy) v místě trasy napojení stupaček do ležaté kanalizace v 1.NP
- dobetonování v místě rušených podlahových vpustí

- nová krytina

C PVC vč. soklového pásku tl. 2,0mm (nášlapná vrstva 0,8mm, heterogenní) tř. 34 např. Novoflor Extra dezén WOOD, STYL
samonivelační stěrka
stávající podlaha - očištění po demontáži původní krytiny

Pozn. Použité materiály (penetrace, lepicí a spárovací hmoty) **systémové řešení** např. v technologii MAPEI, PCI nebo SCHÖNOX

- v místn. č. 01 bude proveden obklad **z obkladových panelů z PVC** vč. roštu, ukončovacích a rohových lišt a obkladu ostění otvoru podla
 - palubka 250mm délky 2,7m tl. 8mm (např. VOX) v dekoru dřeva
 - v místě vstupu věšáky (nejsou součástí dodávky stavby)
- místn. č. 02 **kazetový podhled ze sádrokartonových desek 600/600/8mm** hrany A, hladké s akrylátovým nátěrem, systémová závěsná k-ce - hlavní, příčné a obvodové profily
parotěsná zábrana
- sádrováp. omítka na dozdivky příček nad obkladem
- kompletační práce po ZTI, VZT, ÚT a EL
- celoplošné přeštudování stěn nad obkladem a stropů
- malby stěn a stropů vč. stěny ze strany chodby

Výrobky

- T/1 až 10 plné dveře do oc. zárubně HPL (klika-klika, zámek WC u kabiněk, ostatní FAB) a v míst. č. 17, 18, 20, 23, dle požadavků PBR
vč. dubových prahů u ozn. dveří

obložková zárubeň u dveří v jídelně

nerezové piktogramy na dveře s označením místnosti příp. VM

do oc. zárubně provedení nového syntetických nátěrů (2x zákl.+2x vrchní email)
v barvě dle obkladu

- dodávka a montáž sestavy dělicích sanitárních příček kabin WC pol. č. P/1
 - HPL kompaktní desky tl. 18mm v dřevo dekoru - ořech (bude odsouhlasen zástupcem investora a projektanta), na nerezových nožkách a do zdi upevněny pomocí hliníkových profilů
 - hrany jsou opatřeny nárazuvzdornou hranou ABS 2
 - zavírání dveří kabinky je zajištěno nerezovou WC páčkou s ukazatelem obsazenosti a nouzovým otevřením, na dveřích dvojháček nerez
 - respektovat trasy stávající rozvodů ÚT
- T/11 a 12 kryty těles ÚT a parapetní desky š 450mm vč. svislé části
materiál dvířek např. MDF desek potažených fólií s ABS hranou v barevných dekorech dle obkladu a svislá část z desek dle obkladu stěn
- v míst. č. 27 bude na okně doplněna matná folie
- vybavení kabiny WC invalidé
 - sklopné zrcadlo - spodní hrana 900mm, zásobník toaletního papíru, věšák (háček) na oděv 2ks a zásobník na jednorázové ubrousky, dávkovač mýdl- pěny a odpadkový koš
 - madla pevná, sklopná - nerez provedení

WC ZTP - Signalizace WC ZTP

WC pro tělesně postižené m.č. 15 bude vybaveno systémem tísňové signalizace pro tělesně postižené osoby.

- vybavení kabin WC
 - zásobník toaletního papíru, věšák (háček) na oděv 2ks
- vybavení předsínek WC (nerez provedení)
 - deska pod umyvadla 1600 x 500mm tl. 80mm
 - zrcadlo velikosti 1200x 600mm
 - dávkovač pěnového mýdla o objemu výměnných náplní 880ml
 - nerez provedení, velikost šířka 13cm x výška 25,5 cm x hloubka 12cm
 - zásobník papírových ručníků v rolích
 - kov, nerez matný, rozměr 210 x 330 x 205mm, max. průměr role 210
 - odpadkový koš závěsný
 - velikost 25l 400 x 600 x 185mm, šedý plast + nerez
- vybavení předsínky ženy
 - zrcadlo 1000 x 1800mm v rámu s LED osvětlením
 - od obvodu obvodě rámu zrcadla LED pásek, umístění zdroje za zrcadlem
- bezdotykový vysoušeč rukou nástěnný v stříbrném provedení
 - El. příkon: 650W motor vysoušeče + 1350W ohřivač vzduchu
 - Typ motoru: bezkontaktní motor, napětí:230V / 50Hz (9A)
 - Ochrany: ochrana proti přehřátí, nadproudová ochrana, ochrana před zkratem
 - Rychlost proudění:90m/s +- 5%
 - Ohřev vzduchu: automaticky (dle okolní teploty) / manuálně
 - rozměry vysoušeče:690 x 330 x 220mm
- výměna stávajících větracích mřížek

- zdravotní samostatná část D.1.4 a/
- provedení nových rozvodů elektroinstalace vč. doložení revize viz. část D.1.4 e/
- provedení nových rozvodů slaboproudu připravenost pro ozvučení sálu viz. část D.1.4 f/
- úprava ústředního vytápění samostatná část D.1.4 c/
 - výměna litin. těles vč. případného posunutí dle dispozice
- vč. vypuštění systému, výměny ventilů a zkoušek
- odstranění stávajících nátěrů rozvodů
- nový syntetický nátěr 1x zákl. + 2x vrchní, email odstín
- Použití - speciální email syntetický vhodný pro nátěr teplovodního potrubí
- vzduchotechnika samostatná část D.1.4 d/
 - doplnění VZT **odvětrání sociálního zázemí**
 - VZT výdejny výměna stávajícího systému
 - nově navržena VZT pro jídelnu s umístěním jednotky v mezipatře místnost č. 33

V Ostravě únor 2020

Vypracoval : ing. Vlasta Vargová